

# Assegurança de Llar

Document d'informació sobre el producte d'assegurança

**Entitat:** GACM SEGUROS GENERALES, COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A.U.  
Empresa asseguradora (Inscripció DGSFP C0708 Espanya)

**Producte:** LaTevaLlar10

La informació precontractual o contractual completa es facilita al client en altres documents.

## En què consisteix aquesta assegurança?

És una assegurança destinada principalment a cobrir els danys que es produeixen en un habitatge o en els béns que es troben en ell per fets imprevistos contemplats en el contracte. Inclou també cobertures d'assistència i de responsabilitat civil.

La modalitat Arrendador incorpora les següents garanties.



### Què s'assegura?

- ✓ Incendi, explosió i auto explosió, caiguda de llamp, fum, impacte de vehicles terrestres i aeronaus
- ✓ Fenòmens atmosfèrics, inundació
- ✓ Danys per aigua
- ✓ Trencament de vidres
- ✓ Robatori
- ✓ Reposició de panys
- ✓ Vandalisme
- ✓ Actes vandàlics de l'inquilí fins a 1.800 euros
- ✓ Danys estètics fins a 1.100 euros (ampliable a 2.000 o 3.000 euros)
- ✓ Danys elèctrics
- ✓ Pèrdua de lloguers
- ✓ Protecció de pagaments per atur (reembossament de la prima corresponent a una anualitat d'assegurança)
- ✓ Responsabilitat civil fins a 1.000.000 euros, amb els sublímits de 500.000 euros per danys materials i 300.000 euros per danys per aigua
- ✓ Protecció jurídica
- ✓ Assistència bàsica per a l'habitatge

### Altres garanties

Impagament de lloguers  
Neteja de l'habitatge a l'extinció del contracte de lloguer  
Canvi de pany per desallotjament de l'inquilí fins a 300 euros



### Què no està assegurat?

Les principals exclusions a nivell general són:

- x Dol o culpa greu de l'Assegurat i/o Prenedor o de les persones que convisquin amb ells a títol gratuït, o dels assalariats o persones per les que hagi de respondre.
- x Fets de guerra civil o internacional.
- x Danys deguts a un defecte de manteniment o falta evident de reparacions indispensables, ús o desgast normal dels béns o defectuosa conservació.
- x Perjudicis i pèrdues indirectes que es produeixen amb ocasió dels danys
- x Fets coberts pel Consorci de Compensació d'Assegurances.



### Existeixen restriccions respecte a la cobertura?

- ! Protecció de pagaments per atur: Carència de 90 dies des de la data d'efecte del contracte.
- ! Actes vandàlics de l'inquilí: franquícia corresponent a la primera fiança constituïda i com a mínim 300 euros.
- ! Protecció jurídica: S'estableix una quantitat mínima litigiosa de 300 euros per acudir a la via judicial.
- ! Impagament de lloguers: Franquícia primera mensualitat
- ! Neteja de l'habitatge: 1 servei a l'any amb un màxim de 3 hores



## On estic cobert?

- ✓ Les garanties del contracte s'apliquen a Espanya i per a la situació de risc que s'indiquen en les condicions particulars.



## Quines són les meves obligacions?

- Pagar l'assegurança.
- Facilitar a la companyia d'assegurances tota la informació necessària perquè, d'acord amb el qüestionari a què aquesta el sotmeti, pugui valorar el risc abans de formalitzar el contracte.
- Comunicar a la companyia d'assegurances qualsevol canvi en la informació donada en la contractació durant tota la vigència del contracte. L'assegurat no té obligació de comunicar la variació de les circumstàncies relatives a l'estat de salut.
- Comunicar a la companyia d'assegurances els fets que puguin donar lloc a indemnització o altres prestacions, en el termini de set dies des que es coneguin, aportant la informació i documentació necessària per comprovar i valorar els danys, permetent l'actuació dels tècnics anomenats per la companyia d'assegurances a aquests efectes.



## Quan i com he d'efectuar els pagaments?

En el moment de la contractació. El pagament es realitzarà anticipadament de forma anual, tret que s'estableixi una altra cosa al contracte, podent pactar-se el seu fraccionament. Podrà efectuar-se el pagament mitjançant domiciliació bancària o altres formes posades a disposició per la companyia en cada moment.



## Quan comença i finalitza la cobertura?

La cobertura comença i acaba en la data que figuri en les Condicions Particulars del contracte. Tanmateix podrà establir-se que es prorrogui una o més vegades per un període no superior a un any cada vegada.



## Com puc rescindir el contracte?

Les parts poden oposar-se a la pròrroga del contracte mitjançant una notificació escrita a l'altra part, efectuada amb un termini de, almenys, un mes d'anticipació a la conclusió del període de l'assegurança en curs quan qui s'oposi a la pròrroga sigui el prenedor, i de dos mesos quan sigui l'entitat asseguradora.